Certificado Nro:<numCerti>.

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 15/10/2021".

FICHA PREDIAL N°:7700458

MUNICIPIO:CONCEPCION	CORREGIMIENTO: CABECERA
BARRIO: CONCEPCIÒN	VEREDA: 14
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 20 N 21-15/23 Y KR 21 N 20-25	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL
206	1	001	001	0014	00001	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	206	01	00	00	01	0014	0001	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:INSTITUCIONAL: 100%

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICION: TRADICIÓN	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 026 - 19871	MATRICULA MADRE: N/D

PERSONA NATURAL O JURIDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE CONCEPCION		890983718	NIT	100%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	135	04/07/2009	NOTARIA	ANTIOQUIA	CONCEPCION

CONSTRUCCIONES

TIPO: COMERCIAL **CONVENCIONAL:** CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** CONSTRUCCIONES SERVICIOS PERSONALIZADOS CLASIFICACION A

PUNTOS: 32 **ÁREA:** 766,54(m²) **TOTAL DE PISOS:** 2 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 100 **% CONSTRUIDO:** 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: MADERA, TAPIA **MUROS:** BAHAREQUE,ADOBE, TAPIA **CUBIERTA:** ETERNIT O TEJA DE BARRO **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: REGULAR **CUBRIMIENTO DE MUROS:** PAÑETE, PAPEL, COMÚN, **LADRILLO PRENSADO PISOS:** CEMENTO, MADERA BURDA **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

3. BAÑO

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: SENCILLO **CONSERVACIÓN:** .

4. COCINA

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: POBRE **CONSERVACIÓN:** .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 849 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - CR 21 ESTE - CL 10 NORTE - QUEBRADA OESTE - QUEBRADA

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
1		1:2000	2004

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 178	4U	904	2004		1:5800

VIGENCIA: 2021

VALOR TERRENO: $ 72.567.234

VALOR CONSTRUCIÓN: $ 107.154.598

AVALÚO: $ 179.721.832

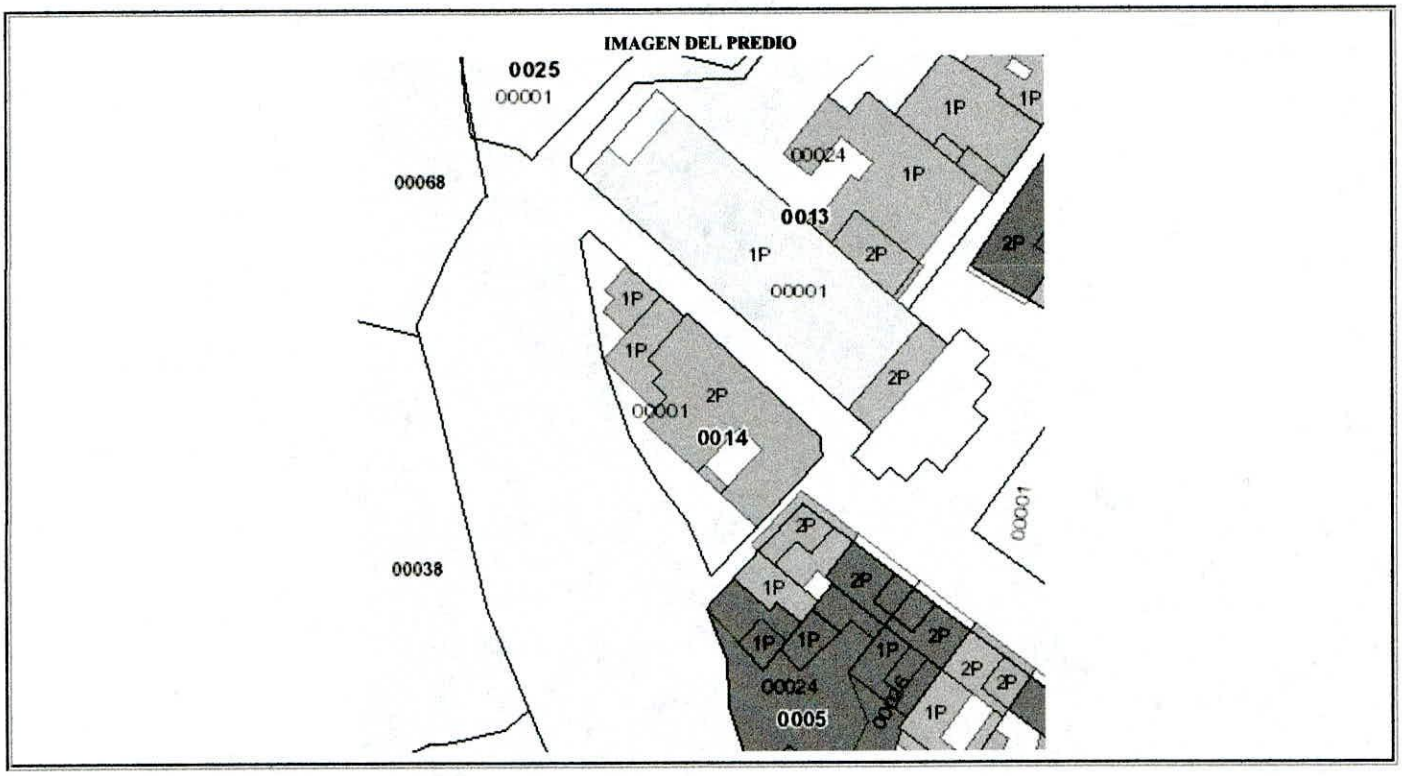
ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	2	135,84 m²
URBANO	14	246,21 m²
URBANO	18	466,95 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	2	135,84 m²
URBANO	3	466,95 m²
URBANO	10	246,21 m²

IMAGEN DEL PREDIO



Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica